



COTIZACIÓN PARA ESTUDIO DE MERCADO

FECHA : 08/07/2026

EMPRESA: CONSTRUCCIONES E INGENIERIA JP SAS

REPRESENTANTE LEGAL: JAIME ADALBERTO CASTILLO V.

NIT: 901.743.706-8

ACTIVIDAD SOCIAL: ☒ X

FABRICANTE: _____

DISTRIBUIDOR: ☒ XCOMERCIALIZADOR: ☒ XPRESTADOR DE SERVICIO ☒ X

MAYORISTA: _____

MINORISTA: _____

DIRECCIÓN:

TELÉFONO FAX: 311 829 2144

E-MAIL: jpconstruccioneseeingenieriasas@gmail.com

VIGENCIA COTIZACIÓN : (3 MESES)



Jaime A. Castillo
Gerente
JYP Construcciones e Ingeniería SAS
3118292144
jpconstruccioneseeingenieriasas@gmail.com
Bogotá D.C.

ITEM	DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	V/R UNITARIO	V/R TOTAL
1	PRELIMINARES Y DESMONTES				
1.1	Instalación de Cerramiento temporal (incluye señalización y aislamiento de área de	ml	60	\$ 18.200,00	\$ 1.092.000,00
1.2	Desmante vidrio existente (incluye retiro técnico de paneles antiguos, riesgo de rotura)	m²	82,85	\$ 50.500,00	\$ 4.183.925,00
1.3	Desmante de marquetería incluye retiro de perfiles de aluminio y canales de drenaje viejos, silicona, tornillos, anclajes y limpieza del área.	ml	240	\$ 18.600,00	\$ 4.464.000,00
1.4	Disposición final (RCD) Cargue y transporte a escombrera legal de vidrio y aluminio, y	m3	9,14	\$ 120.000,00	\$ 1.096.800,00
1.5	Demolición de sobrepiso, incluye retiro de mortero o acabados afectados por filtraciones	m²	18	\$ 48.600,00	\$ 874.800,00
SUBTOTAL					\$ 11.711.525,00
2	MANTENIMIENTO Y PINTURA ESTRUCTURA (DOMO)				
2.1	Limpieza mecánica, incluye remoción de óxido, sales y pintura suelta en perfiles del domo	m²	150	\$ 30.200,00	\$ 4.530.000,00
2.2	Aplicación de Anticorrosivo, incluye aplicación de Base epóxica a una mano de alto	m²	150	\$ 40.200,00	\$ 6.030.000,00
2.3	Aplicación de Pintura de Acabado, incluye esmalte uretano a dos manos, color azul	m²	150	\$ 65.000,00	\$ 9.750.000,00
SUBTOTAL					\$ 20.310.000,00
3	ADECUACIÓN DE ESTRUCTURA				
3.1	Limpieza de perfiles base, incluye remoción de siliconas viejas y óxido en anclajes a muro	ml	280	\$ 18.600,00	\$ 5.208.000,00
3.2	Aplicación de Pintura anticorrosiva (primer + acabado) , incluye aplicación en soportes	m²	25	\$ 38.200,00	\$ 955.000,00
3.3	Lavado y Desinfección, incluye eliminación de hongos y moho con agentes químicos	m²	280	\$ 25.800,00	\$ 7.224.000,00
3.4	Resane de grietas, incluye aplicación de masilla acrílica impermeable en muros	Global	1	\$ 3.332.700,00	\$ 3.332.700,00
3.5	Aplicación de Pintura tipo Epóxica a una mano, incluye suministro e inst. de pintura base	m²	280	\$ 45.200,00	\$ 12.656.000,00
3.6	Resane de mampostería, incluye reparación de muros y vigas de concreto donde se	m²	200	\$ 65.200,00	\$ 13.040.000,00
3.7	Impermeabilización de apoyo, incluye aplicación de membrana líquida a dos manos en la	m²	280	\$ 112.200,00	\$ 31.416.000,00
3.8	Canales de desagüe (Concreto), Construcción o nivelación de canales de concreto para	ml	280	\$ 75.230,00	\$ 21.064.400,00
3.9	Reparación de pañetes, incluye recuperación de filos y carteras tras el desmante de los	m²	280	\$ 33.200,00	\$ 9.296.000,00
SUBTOTAL					\$ 104.192.100,00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN (VIDRIO)				
4.1	Instalación de Vidrio Templado 8mm, incluye suministro e instalación Puertas de 1.595 x	m²	15,55	\$ 820.000,00	\$ 12.751.000,00
4.2	Instalación de Vidrio Templado 5mm, incluye suministro e instalación Ventanas 1.58 x	m²	16,23	\$ 320.100,00	\$ 5.195.223,00
4.3	Instalación de Paneles fijos entre muros, incluye suministro e instalación paneles	m²	50,7	\$ 240.000,00	\$ 12.168.000,00
SUBTOTAL					\$ 30.114.223,00
5	MARQUETERÍA Y SELLADO				
5.1	Instalación de Perfilera de Aluminio de 1,8 mm a 2,00 mm, incluye suministro e	ml	218,45	\$ 40.200,00	\$ 8.781.690,00
5.2	Instalación de empaques de presión, incluye suministro e instalación de vinilo tipo burbuja	ml	230	\$ 55.500,00	\$ 12.765.000,00
5.3	Sellado Estructural, incluye aplicación de silicona neutra de alta resistencia al cloro	ml	240	\$ 16.500,00	\$ 3.960.000,00
SUBTOTAL					\$ 25.506.690,00
6	DOTACIÓN Y HERRAJES				
6.1	Instalación de Kits de Rodamiento, Incluye suministro e instalación Sistemas de ruedas	Un	8	\$ 380.500,00	\$ 3.044.000,00
6.2	Instalación de Accesorios de Seguridad, incluye suministro e instalación Manijas	Un	4	\$ 100.000,00	\$ 400.000,00
6.3	Instalación de Guidores y Topes en acero inoxidable, incluye suministro e instalación	Un	38	\$ 46.200,00	\$ 1.755.600,00
6.4	Instalación de Empaques y sellado, incluye suministro e instalación Vinilo de presión,	ml	1	\$ 25.200,00	\$ 25.200,00
6.5	Manijas y cerraduras, Suministro e instalación accesorios de acero inoxidable.	un	19	\$ 45.350,00	\$ 861.650,00
6.6	Pasamanos / Protecciones, Suministro e instalación de barandas de seguridad si la zona	ml	1	\$ 78.560,00	\$ 78.560,00
SUBTOTAL					\$ 6.165.010,00
7	ACABADOS Y ENTREGA				
7.1	Sellado Perimetral Externo, incluye aplicación de cordón de sellador de poliuretano entre	ml	260	\$ 20.550,00	\$ 5.343.000,00
7.2	Aplicación de Pintura General Muros, incluye aplicación de pintura vinílica tipo 1 en áreas	m²	88	\$ 16.500,00	\$ 1.452.000,00
7.3	Pruebas de estanqueidad, incluye Verificación de filtraciones en uniones y marcos	Global	1	\$ 50.500,00	\$ 50.500,00
7.4	Disposición de RCD, Retiro de residuos de obra y pintura a escombrera	m²	5,5	\$ 200.000,00	\$ 1.100.000,00
7.5	Limpieza de cristalería, incluye Lavado final con productos desengrasantes	Global	120	\$ 33.000,00	\$ 3.960.000,00
SUBTOTAL					\$ 11.905.500,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	\$ 209.905.048,00
				ADMINISTRACION %	10%
					\$ 20.990.504,80
				IMPREVISTOS %	3%
					\$ 6.297.151,44
				UTILIDAD %	5%
					\$ 10.495.252,40
				IVA 19% SOBRE LA UTILIDAD	19%
					\$ 1.994.097,96
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO AIU					\$ 249.682.054,60
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ADICIONALES					

El CONTRATISTA deberá realizar un reconocimiento del área de trabajo, máximo dentro de los dos (2) días a la suscripción del acta de inicio, a fin de verificar otras

PERSONAL MINIMO REQUERIDO

A) Director de obra: Ingeniero Civil / Arquitecto con Especialización en Gerencia de proyectos

Permanencia en obra del 50%

Experiencia General de Sesenta (60) meses a partir de la expedición de la tarjeta profesional.

Experiencia específica de veinticuatro (24) meses a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Acreditar mínimo dos (2) certificados como director de obra en proyectos de construcción y/o adecuaciones y/o mantenimientos de edificaciones.

B) Residente de obra: Ingeniero Civil / Arquitecto

Permanencia en obra del 100%

Experiencia General de treinta y seis (36) meses a partir de la expedición de la tarjeta profesional.

Experiencia específica de veinticuatro (24) meses a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Acreditar mínimo un (1) certificado como Residente de obra en proyectos de construcción y/o adecuaciones y/o mantenimientos de edificaciones.

C) Residente SST: Ingeniero civil, industrial y/o afín con Especialización en SST + Licencia

Permanencia en obra del 100%

Experiencia General de Veinticuatro (24) meses a partir de la expedición de la tarjeta profesional.

Experiencia específica de Doce (12) meses a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Acreditar mínimo un (1) certificado como Residente SST.

OBSERVACIONES DEL PROVEEDOR

1

CUMPLE CON LA FICHA TÉCNICA SI X NO

NOTA: SI MARCA (X) EN LA CASILLA CUMPLE, SE ENTIENDE QUE AL MOMENTO DE COTIZAR LA FIRMA, HA LEÍDO, ANALIZADO Y ACEPTANDO EL

INFORMACIÓN ADICIONAL

LUGAR DE EJECUCIÓN

La Sede Principal del Club Militar, ubicada en la Avenida Carrera 50 No. 15-20 de la ciudad de Bogotá D. C.

BIENES IMPORTADOS

SI NO

POSICION ARARCELARIO

NO

TIEMPO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del contrato será de tres (03) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio,

CAPACIDAD (EN PORCENTAJE) DE SUMINISTRAR

NOTA: ESTE CAMPO LO DILIGENCIA LA FIRMA COTIZANTE

El suscrito representante legal hace constar que conoce y acepta los términos de la presente solicitud de cotización y en especial que los elementos cotizados cumplen con

Agradezco la atención prestada a la esta solicitud,

Atentamente,

JAIME ADALBERTO CASTILLO VARGAS

Representante legal